



e-cost

Ingénierie & B.E.T

Conseils en ingénierie et en management de projets de construction et de
réhabilitation

Dossier de présentation E-COST INGENIERIE

E-COST est une société de conseil en ingénierie spécialisée dans les métiers d'assistance à maîtrise d'ouvrage, d'ingénierie, de bureau d'études fluides et énergétique, d'économiste de la construction et de direction des travaux à destination des acteurs publics, des bailleurs sociaux, des promoteurs immobiliers, des investisseurs privées et des entreprises

Fort d'une expérience acquise par les fondateurs, d'une quinzaine d'années au sein de la Caisse des Dépôts et Consignation Habitat et dans l'ingénierie chez Bouygues et Nexity, E-COST dispose d'une réelle expertise en management de projets de construction, de réhabilitation, de démolition ou de résidentialisation.

« **Savoir accompagner, c'est savoir s'adapter** »

Home 

Notre implication dans la stratégie patrimoniale des maîtres d'ouvrage importants de l'Île-de-France nous oblige à nous adapter aux organisations et aux méthodes de travail des différentes entités. **L'écoute, l'observation et l'action** caractérisent la valeur ajoutée des chefs de projets de E-COST.

La multiplicité des projets pilotés dans le cadre de nos missions d'AMO et d'ingénierie nous donne une vision à 360° des enjeux économiques, environnementales, techniques et politiques du Maître d'ouvrage.



3. E-COST - Pôle Ingénierie | B.E.T.

Nos missions

- ⇒ 1 - Audit énergétique des bâtiments
- ⇒ 2 - Etudes thermiques réglementaires RE2020, RT2012, RTex
- ⇒ 3 - Bureau d'études fluides (CVCD, Plomberie, Electricité)
- ⇒ 4 - Audit & travaux des installations de chauffage collectif
- ⇒ 5 - Maitrise d'œuvre d'exécution, OPC & Economiste

3. E-COST | Une implantation nationale



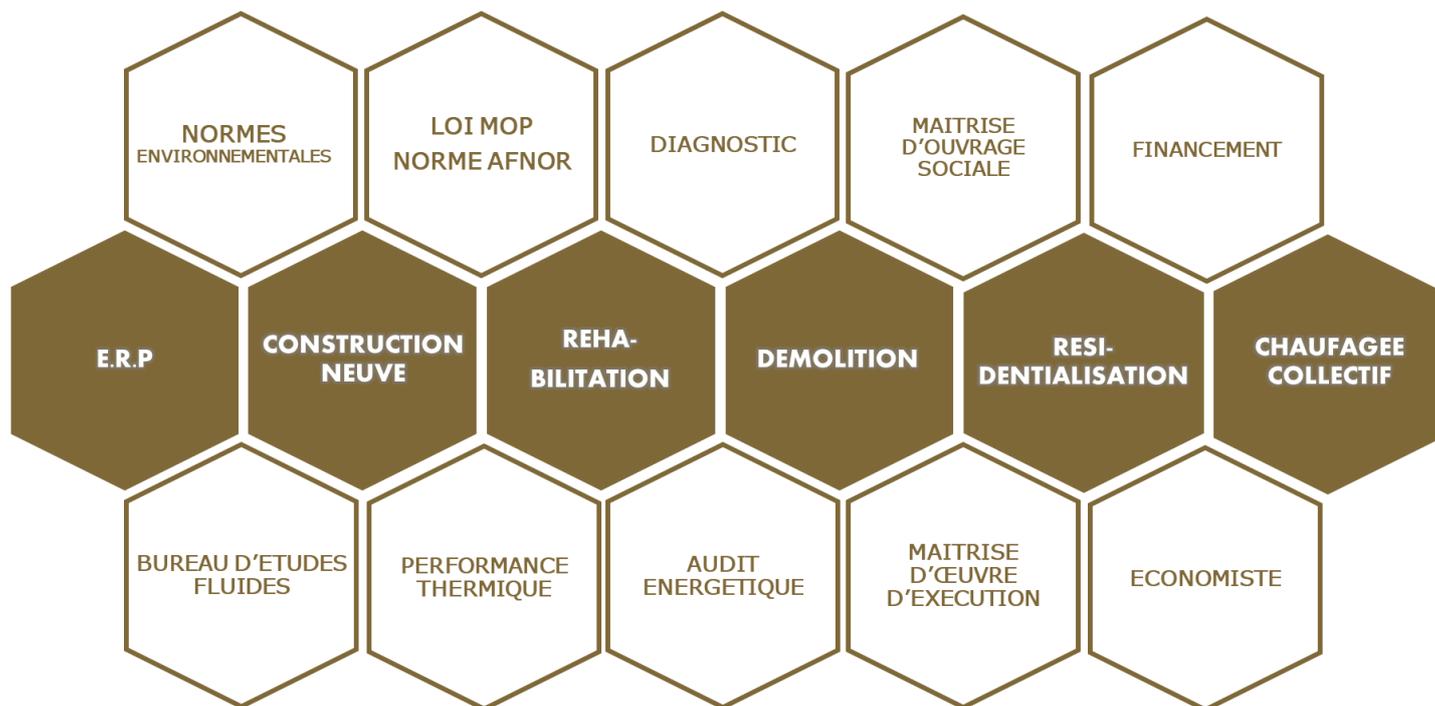
E-COST | Agence de Paris & Siège Social

504 rue Ambroise paré
78800 HOUILLES
Tel : 06.23.03.68.23
contact@e-cost.fr

E-COST | Agence de Lille

23 rue Maréchal Foch
59510 HEM
Tel : 06.05.55.34.11
ingenierie@e-cost.fr

2. Nos domaines de compétence E-COST



Détails de nos prestations environnementales



e - cost

Ingénierie & B.E.T



ETAT DES LIEUX & MODELISATION DU BATIMENT

- Collecte des documents
- Analyse des documents
- Préparation de la visite
- Réalisation de la visite sur site

DIAGNOSTIC DES CONSOMMATIONS & DES USAGES ENERGETIQUES

- Questionner l'occupant
- Relevés in situ
- Analyse des factures
- Identification des postes énergivores

PROPOSITION DE TRAVAUX D'MELIORATION ENERGETIQUE

- Présentation des solutions techniques
- Identification des risques
- Simulation énergétique
- Définition de scénarios de rénovation

RESTITUTION & ACCOMPAGNEMENT DU CLIENT

- Rédaction du rapport d'audit
- Présentation pédagogique des résultats
- Présentation des aides financières

SUIVI & MISE EN OEUVRE DES RECOMMANDATIONS

- Planification des travaux
- Validation des solutions retenues
- Accompagnement technique et administratif
- Évaluation post-travaux





ASSISTANCE TECHNIQUE PHASE FAISABILITE | PC

- Audit des plans architecte
- AMO technique, compris conception et optimisation
- Etude de faisabilité
- Estimation financière prévisionnelle des lots techniques
- Réalisation du bilan de puissance électrique prévisionnel
- Inscription du résultat du calcul obtenu sur le CERFA à charge de l'architecte

PHASE DCE

- Prise en compte du cahier des charges MOA
- Rédaction des CCTPs des lots techniques ; chauffage, ecs, ventilation, plomberie sanitaire, électricité
- Réalisation des plans PB-CVC
- Réalisation du schéma de principe du chauffage/ECS
- Réalisation des plans de principe de distribution fluides par étage courant
- Réalisation des plans de principe électrique par étage courant
- Constitution du dossier de consultation des lots techniques

PHASE APPEL D'OFFRES

- Analyse technique des offres entreprises
- Analyse financière des devis entreprises
- Réunion de négociations
- Compte-rendu des réunions de négociations
- Aide à la sélection des entreprises

PHASE MARCHÉ

- Prise en compte de l'ensemble des évolutions potentielles
- Mise à jour des pièces écrites et graphiques
- Constitution du dossier marché





POUR VOS PROJETS DE

THERMIQUE RE2020

/

ASSISTANCE TECHNIQUE | RE2020

- Préconisation d'avant-projet
- Aide à la conception.
- Premier calcul pour valider les hypothèses et la faisabilité
- Calcul des coefficients réglementaires
- Remise de l'attestation BBIO et du fichier XML

PHASE DCE

- Etude thermique détaillée (calculs réglementaires)
- Validation des matériaux et équipements
- Etablissement de la notice thermique définitive RE2020
- Aide et expertise lors de la rédaction des CCTPS

PHASE MARCHE & TRAVAUX

- Analyse des offres des entreprises
- Vérification des produits chiffrés
- Recalage si nécessaire pour la phase marché
- Suivi de la mise en place sur site conformément au cahier des charges
- Prise en compte des éventuelles optimisations chantier

TEST D'ETANCHEITE A L'A9R

- Mise à jour de l'étude thermique définitive RE2020
- Prise en compte du résultat d'infiltrométrie
- Test d'étanchéité in situ

ATTETSTATION FIN DE CHANTIER RE2020

- Edition du XML actualisé
- Envoi à l'organisme compétente
- Attestation de conformité fin de chantier





ETUDE & CONCEPTION DE VOTRE PROJET

- Il élabore les plans et définit les solutions techniques à adopter pour réaliser le projet, en tenant compte des besoins des utilisateurs et des contraintes du site.

PREPARATION DU CHANTIER

- Organisation des réunions de préparation des travaux, établit un planning d'exécution des travaux et sélectionne les entreprises qui interviendront sur le chantier.

PILOTAGE ET SUPERVISION DES TRAVAUX

- Il veille au bon déroulement du chantier, contrôle la qualité des travaux et s'assure du respect des délais et du budget prévus.

SUIVI FINANCIER

- Il gère les aspects financiers du chantier, notamment en vérifiant les décomptes généraux définitifs et en proposant le règlement aux entreprises.

ASSISTANCE A LA RECEPTION

- Il accompagne le maître d'ouvrage lors de la réception des travaux et pendant la période de garantie de parfait achèvement.



5. L'équipe E-COST



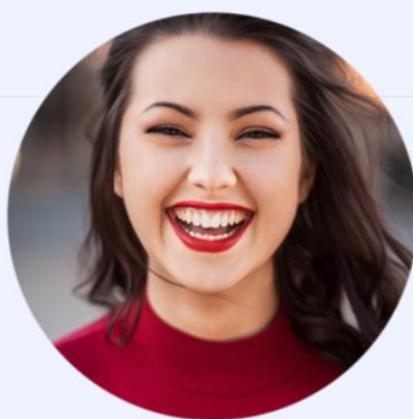
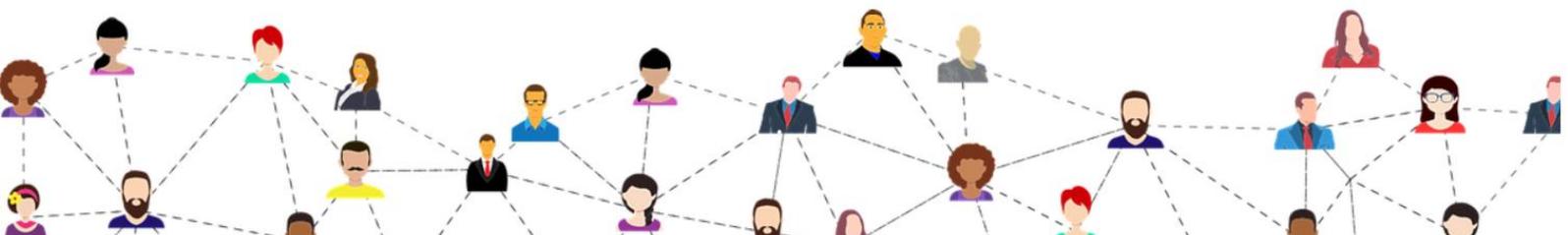
Aristophane Gballou

DIRECTEUR DE PROJETS A.M.O. & EXPERT IMMOBILIER
PRÉSIDENT DE E-COST, DIPLÔMÉ DE L'ESTP
15 ANS EN MAITRISE D'OUVRAGE CHEZ CAISSE DES DÉPÔTS
ET CONSIGNATIONS HABITAT
3 ANS L'URBAINE DE TRAVAUX



Jean-Luc JULIE

DIRECTEUR DE PROJETS E-COST INGENIERIE ASSOCIÉ CHEZ E-COST, DIPLÔMÉ DE L'ESTP ET DE SORBONNE PARIS
5 ANS EN INGENIERIE CHEZ NEXITY
3 ANS CHEZ BOUYGUES ENERGIES & SERGIC



E-Cost recrute

VOTRE EXPERIENCE - VOTRE PERSONNALITE - VOTRE MOTIVATION ONT DE LA VALEUR POUR E-COST ET POUR NOS CLIENTS

[Rendez-vous sur E-COST.FR](https://www.e-cost.fr)

5. NOS REFERENCES & PARTENAIRES

Nos Partenaires pour lesquels E-COST intervient



Opération significative : VILLENEUVE-SAINT-GEORGES



MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE TECHNIQUE

Réhabilitation énergétique de 212 logements dans la résidence Les Graviers à VILLENEUVE-SAINT-GEORGES pour le compte de la CDC HABITAT

8. L'engagement de qualité OPQIBI



En 2025 E-COST s'est inscrit dans une démarche de qualification de son activité avec l'organisme OPQIBI. Les qualifications recherchées sont les suivantes :

- > **Qualification AMO en technique**
- > **Qualification Conduite d'opération**
- > **Qualification Bureau d'étude fluides**

9. K-BIS de la société E-COST

E-COST INGENIERIE

SASU au capital de 5 000 €

Siège Social : 504 rue Ambroise Paré – 78800 HOUILLES

Siret : RCS de VERSAILLES N° 979 568 698

Assurant les activités : Voir K-BIS

12. Les moyens matériels E-COST

Siège Social	Situé à HOUILLES - Bureaux de 40 m ² entièrement équipé en bureautique et Archives
Agence Lille	Situé à LILLE - Bureaux de 30 m ² entièrement équipé en bureautique et Archives
Informatique	3 ordinateurs portables 1 ordinateur fixe 1 imprimante scanner couleur A4 / A3 2 tablettes 1 Smart phone / personne 1 Appareil photos Connexion fibre optique
Logiciels bureautiques	Pack Windows Office : Word ; Excel ; PowerPoint ; Notes; MS Project
Logiciels applicatifs	1 ordinateur équipé d'Autocad 1 ordinateur équipé d'Autocad MEP, Climawin et Perrenoud 2 ordinateurs équipés de MS Project 2 tablettes équipées du logiciel de gestion des réserves
Déplacement	1 voiture Scenic de fonction 1 scooter

10a. Assurance SMABTP : responsabilité civile professionnelle (RCP) & décennale E-COST

La société E-COST est assurée auprès de la SMA BTP par un contrat

GLOBAL INGENIERIE

Responsabilité civile et Décennale

Les activités assurées :

- ✓ **Assistance à Maitrise d'Ouvrage**
- ✓ **Economie de la construction**
- ✓ **Direction des travaux**
- ✓ **Bureau d'études**

BUREAU D'ETUDES E-COST INGENIERIE



Audit Énergétique



B.E.T. Fluides



Thermique RE2020



Maîtrise D'œuvre Technique

Nous contacter : ingenierie@e-cost.fr