



S.A. HLM
du département
de l'Oise

SENLIS – REHABILITATION RESIDENCE RAVEL

INFORMATIONS LOCATAIRES

TRAVAUX D'ELECTRICITE

Dans les logements

- Remplacement de l'installation électrique : 100 % des logements réalisés

Dans les parties communes

- Mise en place d'un éclairage LED en autodétections : 80% des immeubles terminés

- Seuls les halls d'immeuble ne sont pas encore réalisés
- **Fin des travaux prévue (avec la livraison des travaux des halls)**
 - **1 Ravel : fin des travaux le 23 octobre 2024**
 - **3 Ravel : fin des travaux le 9 octobre 2024**
 - **5 Ravel : fin des travaux le 6 novembre 2024**
 - **7 Ravel : fin des travaux le 22 novembre 2024**

- Installation de l'interphone au niveau de la porte de hall d'immeuble : 90% terminés

- Les badges sont en cours de distribution par l'entreprise INEO

- Rappel du principe : Les interphones fonctionnent en GSM, avec un appel directement sur votre téléphone (portable ou fixe), vous pouvez voir les personnes puis déclencher l'ouverture de la porte.
- **Date de mise en service et de fermeture de la porte : le 14 octobre 2024**

TRAVAUX DE PLOMBERIE

Dans les logements

- Remplacement des radiateurs : 100 % des logements réalisés
 - **Date de mise en route du chauffage collectif : 23/09/2024**
- Remplacement des bouches de ventilation : 100 % des logements réalisés

Dans les parties communes

- Remplacement des vannes d'arrêt de pieds de colonne : réalisé à 90%
 - **Durée des travaux : 3 mois jusqu'à fin décembre 2024**

TRAVAUX DE PEINTURE ET MACONNERIE

Dans les parties communes

- Peinture des paliers d'immeuble et des escaliers :
 - **1 Ravel : fin des travaux le 23 octobre 2024**
 - **3 Ravel : fin des travaux le 9 octobre 2024**
 - **5 Ravel : fin des travaux le 6 novembre 2024**
 - **7 Ravel : fin des travaux le 22 novembre 2024**
- Travaux de rénovation des halls avec un nouvel éclairage, de nouvelles boîtes aux lettres, une nouvelle porte de hall, la reprise des escaliers de l'entrée :
 - **1 Ravel : fin des travaux le 23 octobre 2024**
 - **3 Ravel : fin des travaux le 9 octobre 2024**
 - **5 Ravel : fin des travaux le 6 novembre 2024**

- **7 Ravel : fin des travaux le 22 novembre 2024**

TRAVAUX DE REMPLACEMENT DES MENUISERIES EXTERIEURES

Dans les logements

- Visite de votre logement pour relever les dimensions des fenêtres
 - **La date par bâtiment fera l'objet d'une autre communication de la SA HLM OISE**
- Pose des nouvelles fenêtres
 - **La date par bâtiment fera l'objet d'une autre communication de la SA HLM OISE**

TRAVAUX DE RAVALEMENT

Sur les façades des bâtiments

- Installation de l'échafaudages et durée des travaux aux façades

5 et 7 Ravel

- Réalisé à 100%
- **Durée des travaux : 3 mois (jusqu'à décembre 2024)**

1 et 3 Ravel

- **Pose Echafaudage : 3 Semaines (à partir de janvier 2024)**
- **Durée des travaux : 3 mois (jusqu'à avril 2024)**

Précaution à prendre par les locataires : Pendant les travaux de ravalement, veillez à débarrasser les balcons et à laisser le plus possible des fenêtres fermées.

TRAVAUX D'ETANCHEITE

Sur les toitures des bâtiments

- Remplacement de l'étanchéité des toitures terrasses
 - **1 – 5 – 7 Ravel : Fin des travaux le 04 octobre 2024**
 - **3 Ravel : Début des travaux : Octobre 2024 pour une durée de 2 mois**

Retrouver toutes ses informations sur le site internet Ravel -Réhabilitation en scannant le QR code

